

K6**Dossier nieuwbouw****Nieuwe situatie (II). Opbouw dossier t/m opleverdossier(s) conform WKB**

Onderstaande informatie heeft betrekking op het reguliere proces van kwaliteitsbeoordeling en -toetsing op basis van het bouwbesluit 2012. Hiervoor zijn tools beschikbaar (BRIS / Bouwbesluit online / Toetsmatrix Bouwbesluit etc.

NIEUWE SITUATIE**step 1****Vaststellen kwaliteitseisen aan bouwwerk op basis van type project en gebruiksfuncties****ALGEMEEN (conform BRIS / Bouwbesluit Online)****objectgegevens gebouw II.**

Naam	naam
Gebouw-ID	Gebouw ID
Straatnaam+nr.	Adres
Postcode/plaats	Postcode + plaats

DRAFT**Type project / object (NIEUW)**

Nieuwbouw	nee
Bestaande bouw	nee
Verbouw (geheel)	nee
Verbouw (Gedeeltelijk)	nee
Tijdelijke bouw	nee

Gebruiksfunctie (van nieuw(e) gebouw(deel) voor her te gebruiken producten)

Woonfunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (8) verschillende vormen
Bijeenkomstfunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (2) verschillende vormen
Celfunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (2) verschillende vormen
Gezondheidszorgfunctie	nee	Zie bouwbesluit
Industriefunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (3) verschillende vormen
Kantoorfunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (2) verschillende vormen
Logiesfunctie	nee	Zie bouwbesluit voor (4) verschillende vormen
Onderwijsfunctie	nee	zie bouwbesluit
Sportfunctie	nee	zie bouwbesluit
Winkelfunctie	nee	zie bouwbesluit
Overige gebruiksfuncties	nee	Zie bouwbesluit voor (2) verschillende vormen
Bouwwerk geen gebouw zijnde	nee	zie bouwbesluit

VAN TOEPASSING ZIJNDE KWALITEITSNIVEAUS (conform BRIS / Bouwbesluit Online)**Nieuwbouw**

nieuwbouweisen Bouwbesluit

Verbouw

1.het nieuwbouwniveau:

a. indien er geen verbouwniveau is gegeven,

b. indien het verbouwniveau niet is aangestuurd voor de gebruiksfunctie, en

c. bij het aanbrengen of geheel vervangen van een installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012;

2. een specifiek verbouwniveau, zoals de vrije hoogte boven de vloer van 2,1 meter voor verblijfsgebied en verblijfsruimte (artikel 4.4);

3.het rechtens verkregen niveau waarbij moet worden uitgegaan van het actuele kwaliteitsniveau van het onderdeel dat wordt verbouwd; in sommige gevallen is een ondergrens gegeven, zoals de isolatiewaarde van een uitwendige scheidingsconstructie: de warmteweerstand (Rc) moet bij verbouw minimaal 1,3 zijn (artikel 5.6, eerste lid);

4.het niveau voor bestaande bouw is van toepassing indien er geen sprake is van een actueel kwaliteitsniveau of indien dat niveau lager ligt dan het niveau bestaande bouw voor de (nieuwe) gebruiksfunctie. In dat geval moet bij verbouw de ondergrens van het rechtens verkregen niveau worden aangehouden en dat is te allen tijde bestaande bouw. Voor aspecten waarvoor in het Bouwbesluit 2012 geen niveau bestaande bouw is gegeven geldt geen eis. Inbraakwerendheid verwijst wel naar rechtens verkregen niveau maar kent bijvoorbeeld geen niveau bestaande bouw (artikel 2.131)

Transformatie

1. Nieuwbouwniveau. Het nieuwbouwniveau is het hoogst en geldt als eis voor alle nieuwbouwsituaties. Actuele eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid/milieu zijn hierin voor verschillende gebruiksfuncties vastgelegd.

2. Niveau voor bestaande bouw. Het niveau voor bestaande bouw is het laagst gedefinieerde kwaliteitsniveau. Dit is het minimale niveau waar een gebouw voor een bepaalde functie te allen tijde aan moet (blijven) voldoen. Een gebouw dat niet aan dit niveau voldoet, moet worden verbeterd of moet voor die functie worden gesloten.

3. Rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau zit er tussenin. Dit is het actuele kwaliteitsniveau van een gebouw, voor zover door legale bouwactiviteiten tot stand is gekomen. Bepalend is dus de kwaliteit die oorspronkelijk is gerealiseerd in combinatie met eventuele, al dan niet vergunningsvrije, verbouw in de jaren erna.

K6

Dossier nieuwbouw

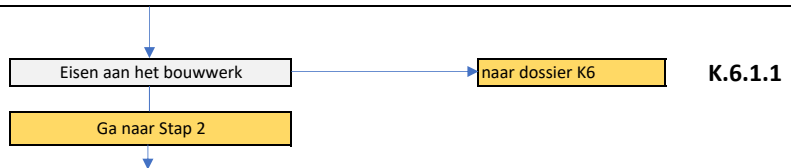
Nieuwe situatie (II). Opbouw dossier t/m opleverdossier(s) conform WKB

Onderstaande informatie heeft betrekking op het reguliere proces van kwaliteitsbeoordeling en -toetsing op basis van het bouwbesluit 2012. Hiervoor zijn tools beschikbaar (BRIS / Bouwbesluit online / Toetsmatrix Bouwbesluit etc.

NIEUWE SITUATIE

Gelijkwaardigheidsbepaling

1. Aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift behoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.
2. Een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in het eerste lid wordt bij het gebruik van het bouwwerk in stand gehouden.
3. Een in het eerste lid bedoelde gelijkwaardige oplossing voor een aansluiting op het distributienet voor warmte als bedoeld in artikel 6.10, derde lid, heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.



K.6.1.1

stap 2

Vaststellen kwaliteits- en toetsniveaus en -eisen voor het bouwproduct

Nieuwe situatie (II.). Doel van (potentieel) her te gebruiken bouwproduct

Bouwproduct: context

Functie context	functie context	Betreft NIEUWE context van het her te gebruiken bouwproduct <i>vloer dragend - niet dragend / scheidingswand / afwerking etc.</i>
NI-sfb-rubriek/-code	NI-sfb-code+omschrijving	<i>Zie lijst van NI-sfb-codering + rubrieken/omschrijvingen</i>
Specifieke kenmerken	kenmerken	<i>brandwerend, akoestische scheiding, thermische scheiding etc.</i>

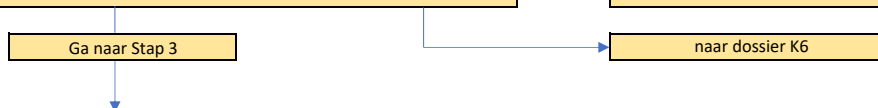
Bouwproduct: Kwaliteit/kenmerken

functie bouwproduct	functie product	Betreft het her te gebruiken bouwproduct in de NIEUWE situatie <i>ondersteuning, afscherming, afscheiding, thermische isolatie, geluidwering, afwerking etc.</i>
Specifieke kenmerken	kenmerken	<i>brandwerend, akoestische scheiding, thermische scheiding etc.</i>
Veiligheidsrisico's	Risico's	<i>Veiligheidsrisico NIEUWE situatie (hoog-laag, 1, 2, 3, 4)</i>
Gevolgklasse	Gevolgklasse	<i>Gevolgklasse (risico's en impact) NIEUWE situatie (hoog-laag, CC 3, CC2, CC1)</i>
Demonteerbaarheid	demonteerbaarheid	<i>Toekomstige demonteerbaarheid in de NIEUWE situatie</i>
Conditie	conditie	<i>Conditie van het bouwproduct bij hermontage</i>
Milieukosten	MKI	<i>Milieukosten (consequenties / Module D) ?</i>

Bepaal de definitieve bouweisen op basis van bouwregelgeving (BRIS / Toetsmatrix / Risico- en gevolgklasse, etc.): Eisen Bouwbesluit voor de specifieke functie van het bouwproduct in de nieuwe situatie.

BRIS / Bouwbesluit online, landelijke toetsmatrix bouwbesluit, Aansluitmatrix bouwproducten, essentiële kenmerken

K.6.2.1



K6

Dossier nieuwbouw

Nieuwe situatie (II). Opbouw dossier t/m opleverdossier(s) conform WKB

Onderstaande informatie heeft betrekking op het reguliere proces van kwaliteitsbeoordeling en -toetsing op basis van het bouwbesluit 2012. Hiervoor zijn tools beschikbaar (BRIS / Bouwbesluit online / Toetsmatrix Bouwbesluit etc.

NIEUWE SITUATIE

stap 3

Toetsing her te gebruiken bouwproduct aan definitieve (bouwbesluit-)eisen

KWALITEIT en INFORMATIE : Aandachtspunten- en vragenlijst K6

Voldoet het beschikbare / aangeboden / vrijkomende bouwproduct aan de bouw wensen van de opdrachtgever / het ontwerp- en/of bouwteam en kan het zonder aanpassingen van het product of het ontwerp c.q. de technische specificaties van het project worden geïntegreerd?

Beschikbaar 2e hands bouwproduct

K.6.3.1

ja

nee

Voldoet het bouwproduct wel aan de bouw wensen als uitsluitend het product aangepast wordt?

K.6.3.2

ja

nee

aanpassen product

Product niet toepasbaar

K.6.3.3

K.6.3.4

aanpassen ontwerp

Voldoet het bouwproduct wel aan de bouw wensen als het zowel het bouwproduct als het bouwontwerp wordt aangepast?

K.6.3.5

ja

nee

Voldoet het bouwproduct wel aan de bouw wensen als het bouwontwerp wordt aangepast?

K.6.3.6

Is de beschikbare informatie / documentatie uit voorgaande (en aangeleverde) kwaliteitstoetsing (K2 t/m K5) behorende bij het aan te brengen 2e hands-bouwproduct voldoende en akkoord om aan te tonen dat wordt voldaan aan de bouweisen voor de nieuwe situatie (uitkomst stap 1 en 2)?

Input uit Dossier K2 + aanvullingen K4+K5

K.6.3.7

ja

nee

nadere toetsing nodig

geen toetsing nodig, zie K.2.6.19

K.6.3.8

Zijn er eenduidige, uniforme kwaliteitseisen, (NEN)-normen en/of -richtlijnen die specifiek ingaan op (de kwaliteitscontrole bij) hergebruik van het specifieke product voor een specifieke toepassing en functie of het hergebruik van producten mogelijk maken?

K.6.3.9

nee

ja

Zijn er specifieke onderzoeken / berekeningen gemaakt waarmee aangetoond wordt dat het bouwproduct voldoet aan kwaliteitseisen die gelden voor de specifieke toepassing en functie van het bouwproduct?

K.6.3.10

nee

ja

Aantonen kwaliteit c.q. kwaliteitsbeoordeling 2e-hands-bouwproduct aan de eisen voor de nieuwe toepassing.

K.6.3.11

(nog) niet akkoord?

akkoord?

K.6.3.12

Bouwproduct toepasbaar, voldoet aan wet- en regelgeving.

K.6.3.13

Bouwproduct toepasbaar zonder verdere toetsing

info naar dossier K6 / opleverdossier / dossier bevoegd gezag / consumentendossier

K.6.3.14

Nieuwe situatie (II). Opbouw dossier t/m opleverdossier(s) conform WKB

Onderstaande informatie heeft betrekking op het reguliere proces van kwaliteitsbeoordeling en -toetsing op basis van het bouwbesluit 2012. Hiervoor zijn tools beschikbaar (BRIS / Bouwbesluit online / Toetsmatrix Bouwbesluit etc.

NIEUWE SITUATIE

OVERIGE INFORMATIE**Informatie / documentatie Bouwproduct**

Producent	naam	<i>Naam van de (NIEUWE) producent</i>
Leverancier	naam	<i>Naam van de (NIEUWE) leverancier</i>
Merk, typenummer	merk en typenr.	<i>merknaam en typenummer</i>
CE-markering	CE-markering	<i>Ce-markering (NIEUWE product)</i>
Berekeningen	berekeningen	<i>NIEUWE berekeningen</i>
Rapporten	rapporten	<i>NIEUWE rapporten</i>
Gegevens (Bouw)vergunning	documenten	<i>NIEUWE gegevens (bouw)vergunning</i>
Onderhoudsvoorschriften	documenten	<i>NIEUWE onderhoudsvoorschriften</i>
Staat van onderhoud / rapporten		<i>n.v.t.</i>

ORGANISATIE**Organisatie met betrekking tot bouwproduct**

Eigenaar	naam	<i>naam NIEUWE eigenaar</i>
Beheerder	naam	<i>naam NIEUWE beheerder</i>
Gebruiker	naam	<i>naam NIEUWE gebruiker</i>
Demontage		<i>n.v.t.</i>
Transport	naam	<i>transportbedrijf</i>
Opslag	naam	<i>opslagbedrijf</i>
Tussenhandelaar	naam	<i>tussenhandelaar</i>
Producent	naam	<i>producent van hergebruikt bouwproduct tbv NIEUWE SITUATIE</i>
Leverancier	naam	<i>leverancier van hergebruikt bouwproduct in NIEUWE SITUATIE</i>
Onderaannemer (montage)	naam	<i>onderaannemer/montagebedrijf NIEUWE SITUATIE</i>
Aannemer	naam	<i>hoofdaannemer NIEUWE SITUATIE</i>

GELD / FINANCIËN