



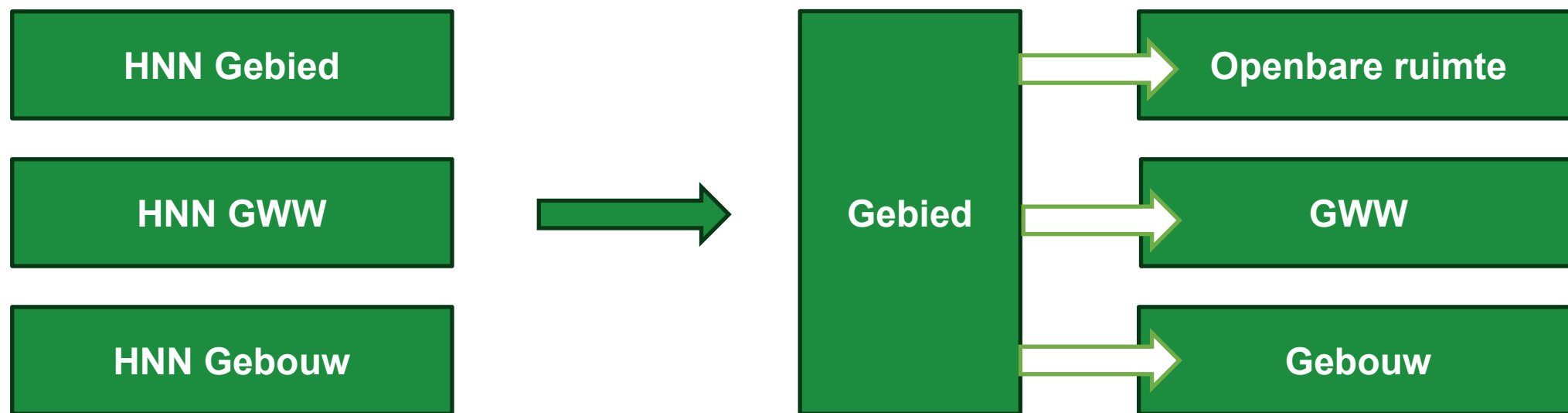
Programmalijn

Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling

De basis van de programmalijn

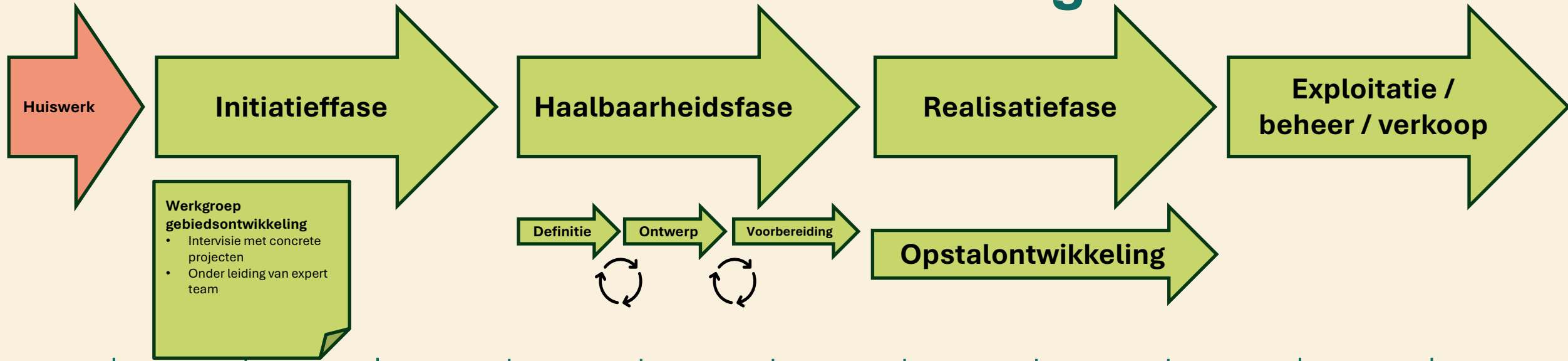
- **Circulair en toekomstbestendig.** Alle stakeholders pakken de rol die past.
- **Gebied als katalysator voor gebouw en infra.** Randvoorwaarden om toekomstbestendige ontwikkeling logisch te maken.
- **Ambities, doelen, KPI's en instrumentarium.** Toekomstbestendig is (vaak) abstract. HNN uitbreiden naar TBB en publiek en privaatrechtelijk sturen.
- **Geen kosten maar waarden centraal.** Oude modellen werken TBB tegen, investeren in waarden moet centraal staan bij gebiedsontwikkeling.

Gebied als 'vruchtbare grond' voor hoge HNN score



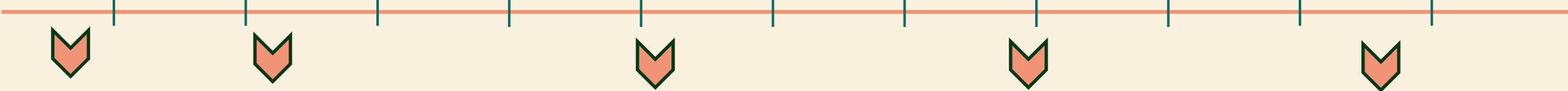
Gebied = 'toekomstbestendige randvoorwaarden' + publiek en privaatrechtelijk instrumentarium + PDCA

Gebiedsontwikkeling



Werkgroep gebiedsontwikkeling

- Intervisie met concrete projecten
- Onder leiding van expert team



- Interventies / tooling**
- Omgevingsplan
 - Omgevingswaarden
 - Welstandsbeleid
 - Circulair beleid
 - Beleidscyclus
 - Legesverordening (groene leges)

- Interventies /tooling**
- prestatieafspraken woningcorporaties
 - anterieure overeenkomst
 - voorbeeldenboek toekomstbestendige gebiedsontwikkeling
 - tenderstrategie: scope, methodiek, vormgeving procedure

- Interventies /tooling**
- Tenderdocumentatie
 - Inkoopvoorwaarden (Buyer Groups)
 - Planologie
 - Stedenbouwkundig plan
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Programma van Eisen Openbare ruimte

- Interventies /tooling (nog niet in de maak)**
- Koopovereenkomst
 - Taxatie
 - Financieringsdocumentatie
 - Leveringsdocumentatie
 - Aanneemovereenkomst

- Interventies /tooling (niet in de maak)**
- Verkoop en levering aan eindgebruikers
 - Verzekeringsdocumentatie
- 20 partijen gaan voor > 30% biobased

- Landelijke initiatieven**
- Voortgang tooling
 - Werkgroepen
 - Expert pool
- Landelijk team

- Regionale ketens**
- Regionale input**
- Kansrijke regionale projecten
 - Voorbesprekingen met gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars

Projectenlijst 2025 > 30% bb

- Project 1
- Project 2
- Project 3
- Project 4
- Project 5
- Project 6
- Project 7
- Project 8
- Project 9

De nationale richtlijn toekomstbestendige woningbouw

Samen verder uitwerken
met BZK, NABB, IPO en VNG

5 Thema's (= onderwerpen waarover de afspraken worden gemaakt)	Indicator = criterium
GEBOUW-NIVEAU	
Milieu incl. materiaaltoepassing	Milieuprestatie over levensduur bouwwerk (MPG)
	Secundair en/of <u>biobased</u> materiaal (gebruiken in bouwwerk)
Energie	Energiegebruik
CO2 energie + materiaal	CO2eq-emissie energie- en materiaalgebruik over gehele levenscyclus (operationeel + <u>embodied</u>)
OMGEVINGS-NIVEAU	
<u>Natuurinclusief</u>	Groenoppervlak
<u>Klimaatadaptatief</u>	Hittestress en droogte Wateroverlast

Aantal interventietools waar we aan werken


- Integrale aanpak toekomstbestendige gebiedsontwikkeling
- Omgevingsvisie en planregels
- Tendercriteria en inkooptraject
- Prestatie-afspraken
- Anterieure overeenkomst
- Beeldkwaliteitplan

En ook

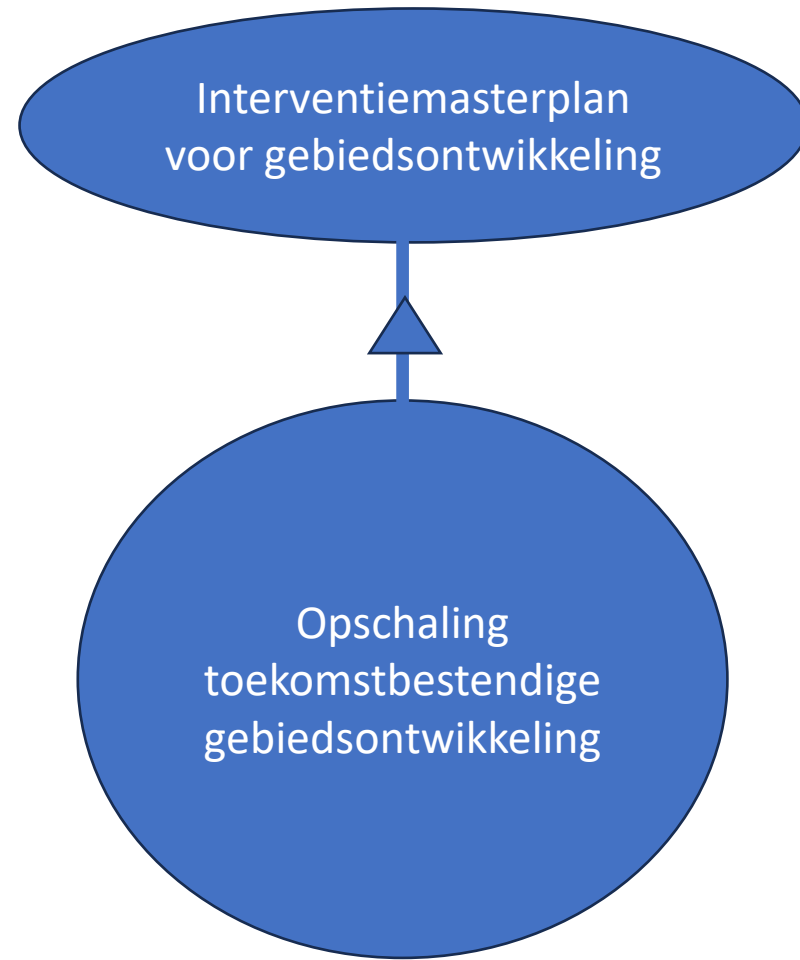
- Conceptenbrochure
- Voorbeeldenboek

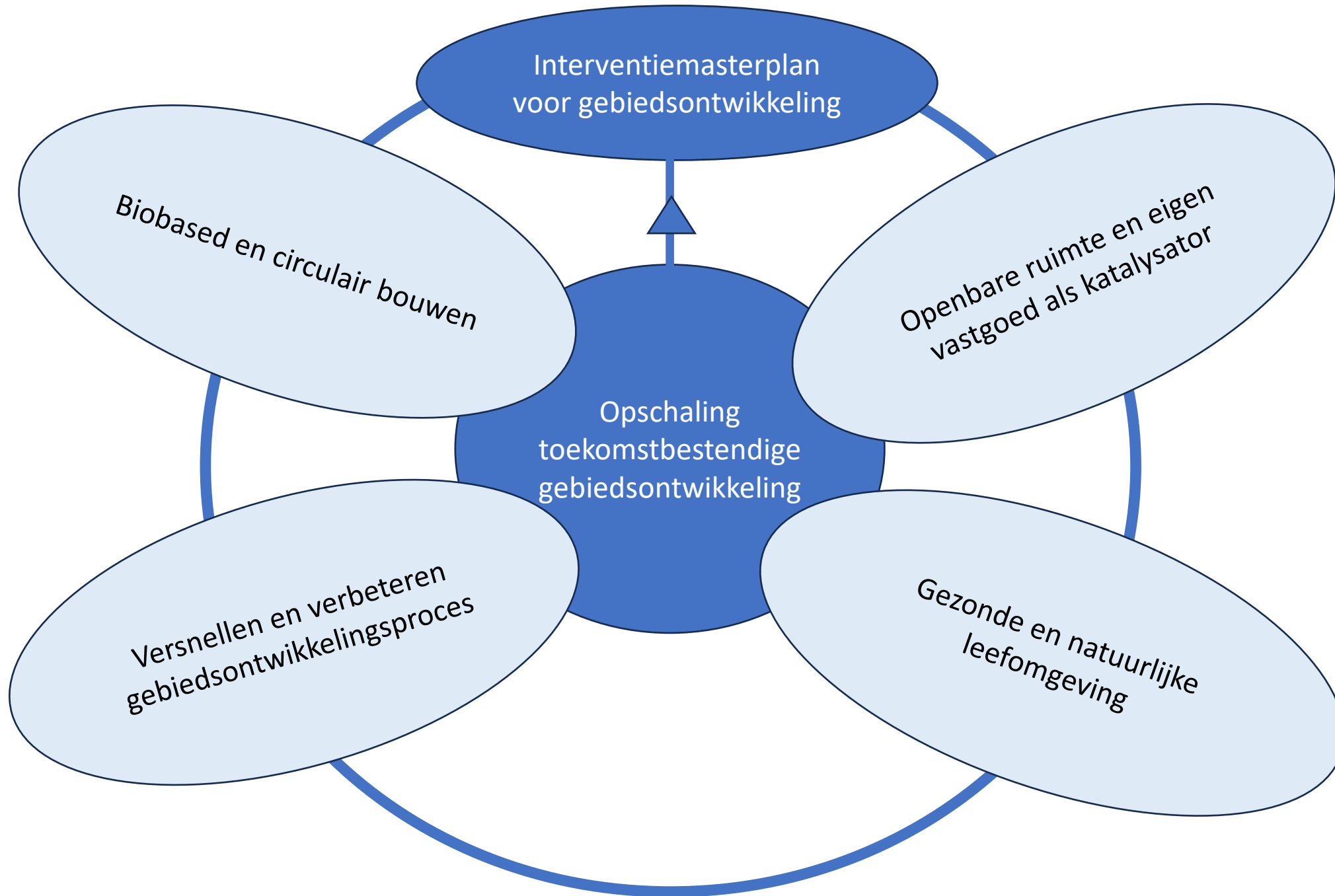
City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling

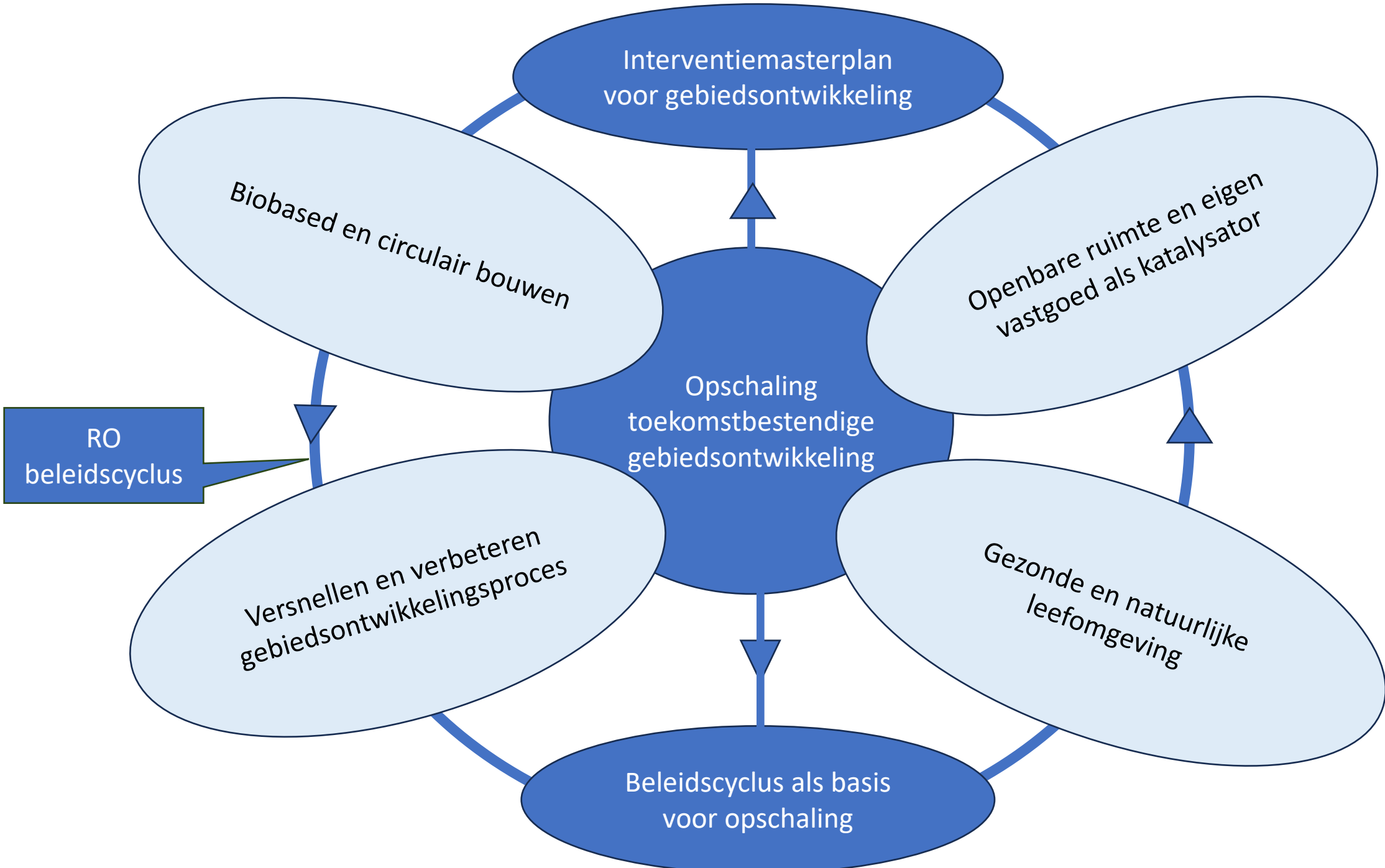
- De motor van de programmaliijn

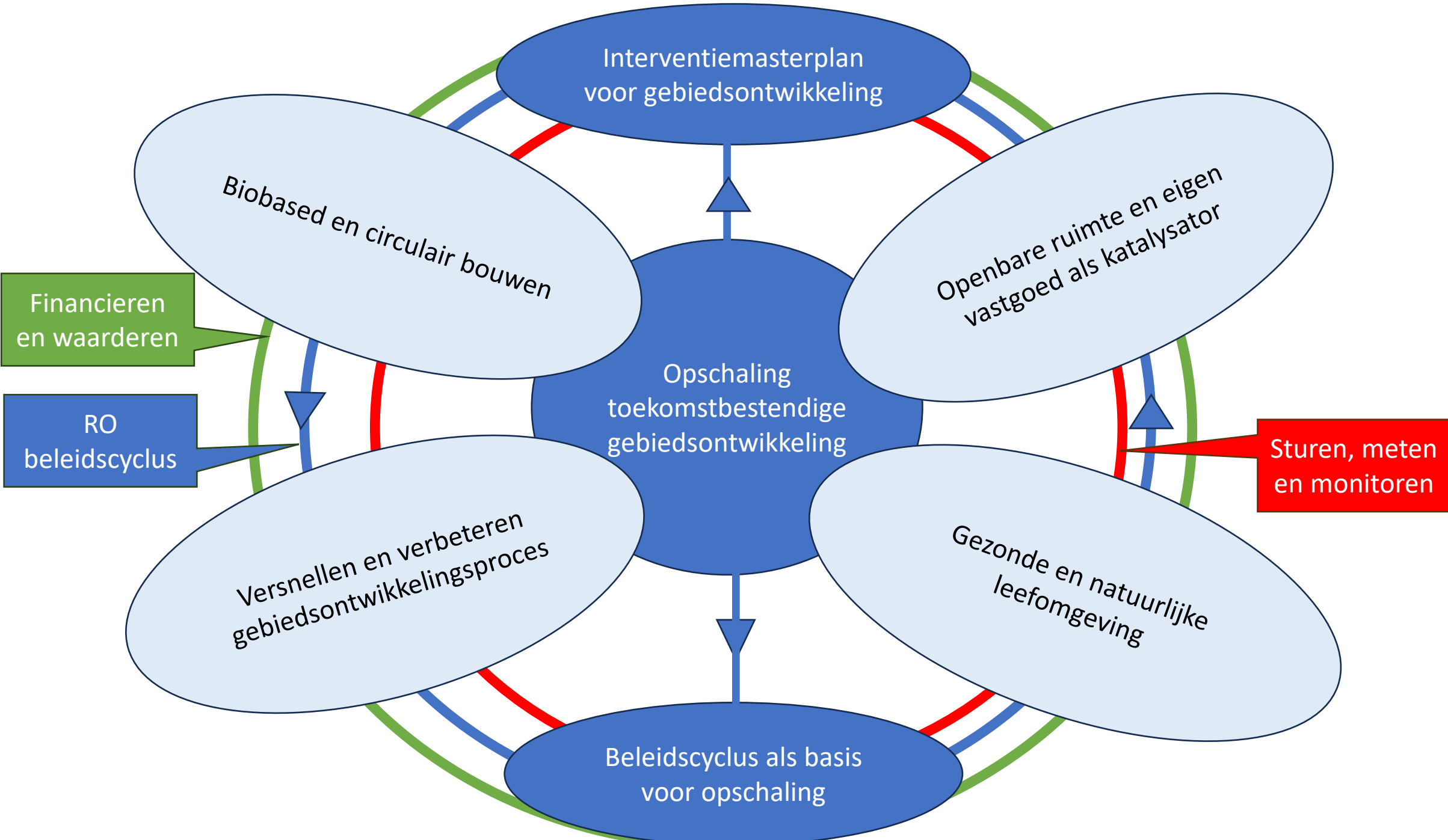


Opschaling
toekomstbestendige
gebiedsontwikkeling

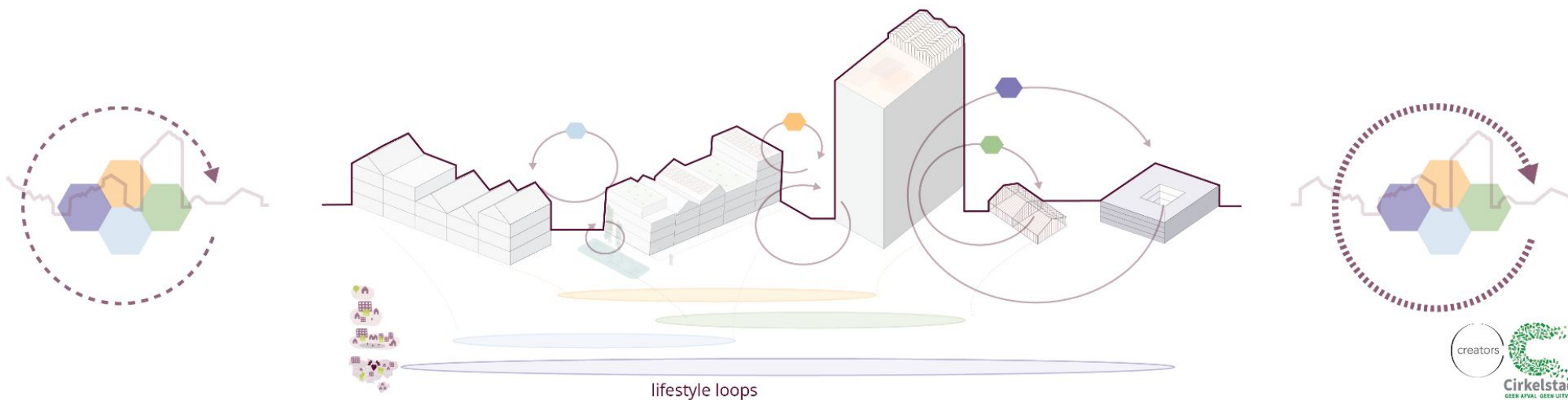








Cirkelstad Community Circulaire Gebiedsontwikkeling



- Groep
 - verschillende rollen in de keten
 - interactie
 - kennis en ervaring delen
 - Duurzame dilemma's



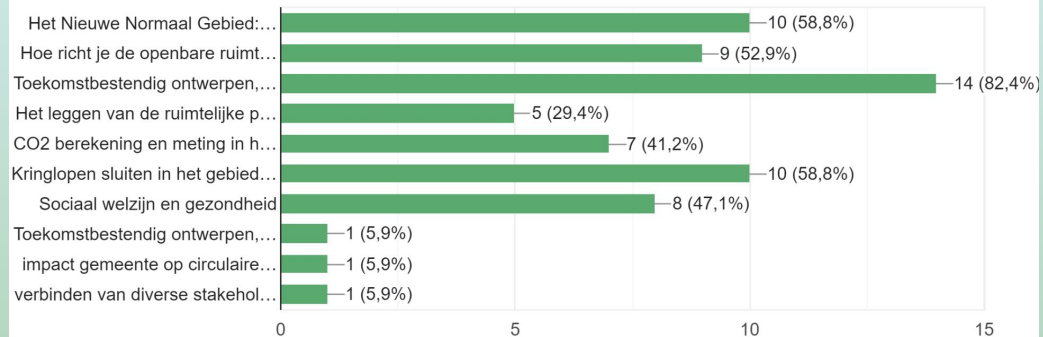
COMMUNITY | CGO afgelopen 2 bijeenkomsten

18 april

Kennismaking + behoefte ophalen

Met kennisuitwisseling op welke onderwerp ben je het meest mee geholpen in deze Cirkelstad community Circulaire Gebiedsontwikkeling?

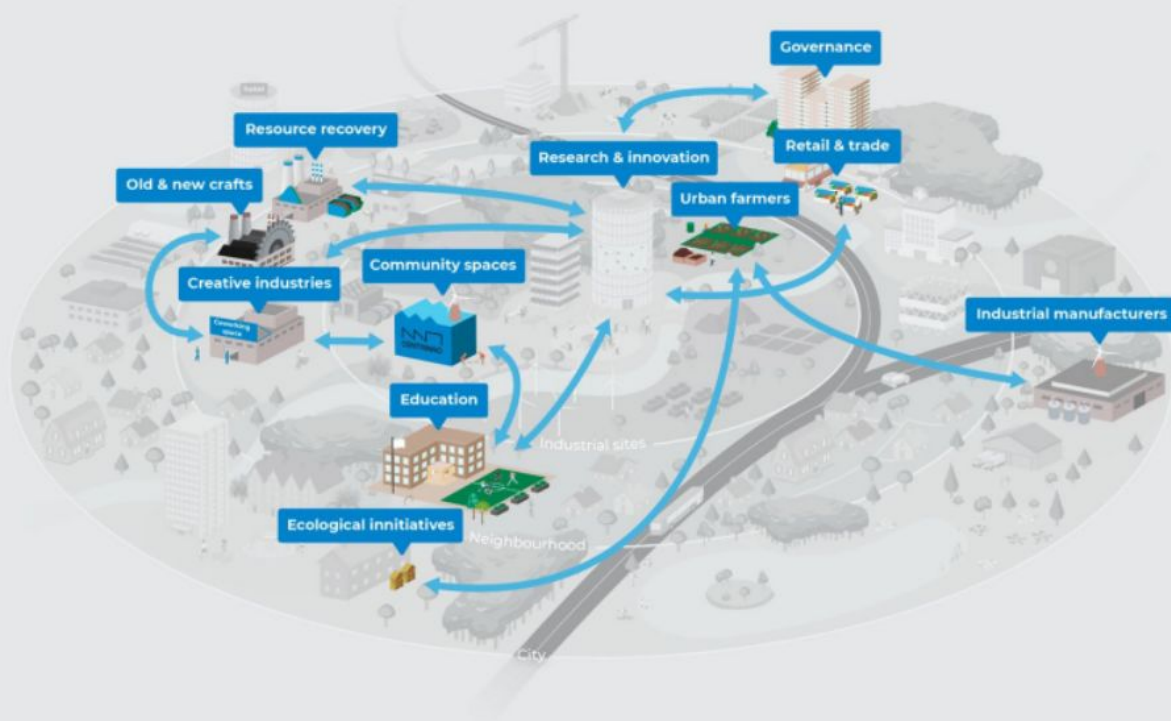
17 antwoorden



14 mei

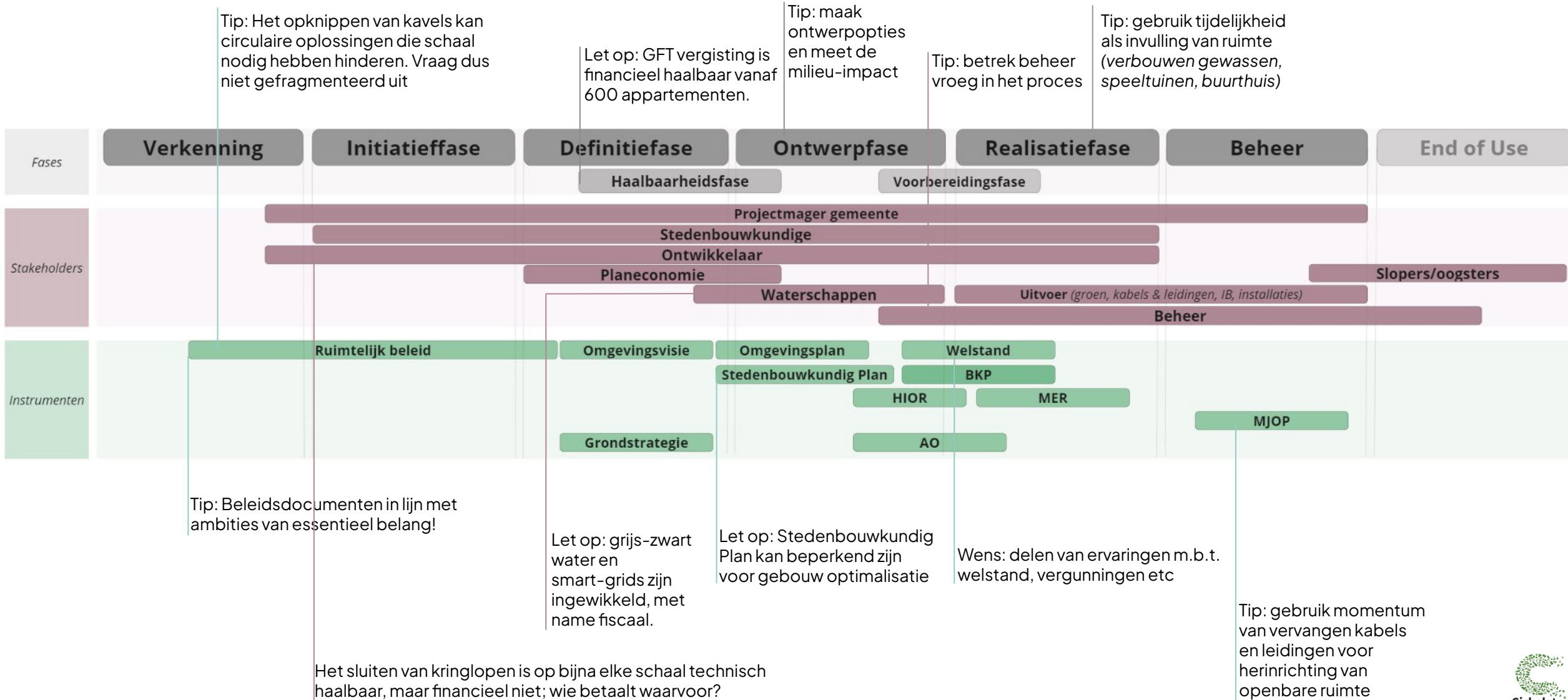
HNN gebied + CENTRINNO cartography workshop





It enables communities to identify **circular actors** & possible **synergies** between them

Tijdslijn| Tips&tricks voor CGO



Circulaire Gebiedsontwikkeling | Het sluiten van kringlopen



Sluiten van kringlopen | Thema's and loops

Het overzicht is ingedeeld op de 6 thema's van het convenant [Toekomstbestendig Bouwen](#). Daarbij is aangegeven welke kringloop (loop) gesloten kan worden per interventie.



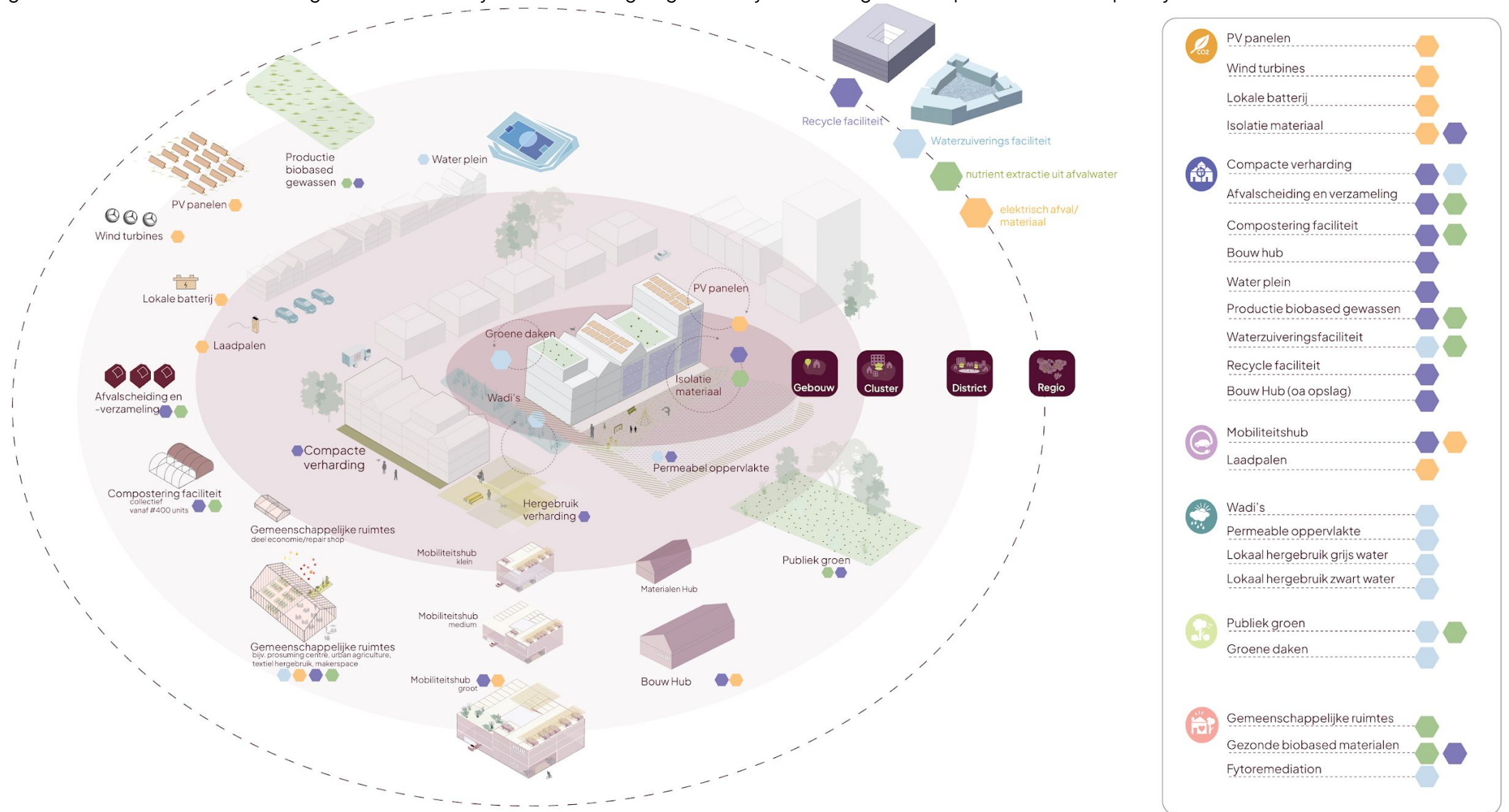
Sluiten van kringlopen | Per schaal

Per schaal een overzicht aan welke interventies men kan denken bij het sluiten van kringlopen. Een voorbeeld is composterings faciliteiten: vanuit ervaring blijkt dat die pas vanaf 400 units haalbaar zijn. Deze abstracte weergave van de werkelijkheid vullen we graag aan met jullie ervaringen van implementatie in de praktijk.



Sluiten van kringlopen | Concept overzicht

Op welk schaalniveau is het rendabel om water, materialen, nutriënten en energie kringlopen te sluiten? In dit overzicht een concept van deze te sluiten kringlopen op 4 schaalniveaus: gebouw, cluster, district en regio. Een aantal interventies zijn op meerdere schalen in te zetten, denk aan mobiliteitshub, gemeenschappelijke ruimtes (buurthuis tot repair shop) en bouw hubs. Andere interventies zijn alleen rendabel op een veel groter schaalniveau, zoals het hergebruik van e-waste, een recycle faciliteit of een waterzuiveringsinstallatie. Deze abstracte weergave van de werkelijkheid vullen we graag aan met jullie ervaringen van implementatie in de praktijk.



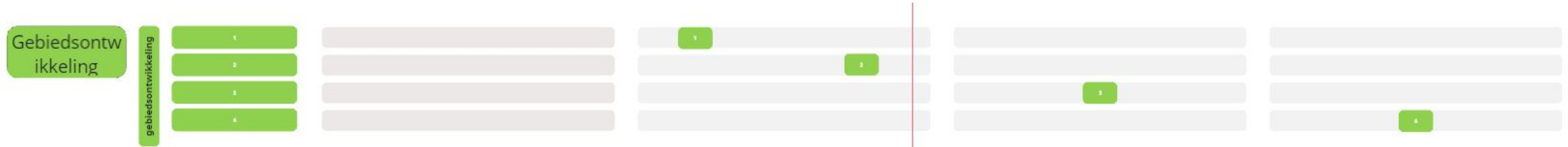
Start met 7 handvatten

Wil je meedenken?

Nieuwe sessie

Donderdag 26 september

Planning Cirkelstad Community Circulaire Gebiedsontwikkeling 2024



Bijeenkomst #1 | 18 mei Cirkelstad 9:00- 10:30 uur | Online
Thema: Kennismaking, behoefte ophalen, tijdlijn aanvullen

Bijeenkomst #2 | 14 mei Cirkelstad 14:00- 16:30 uur | Utrecht
Thema: Het Nieuwe Normaal en interactief spel GO met Metabolic en Centrinno

Bijeenkomst #3 | 26 september (locatie volgt)
Thema: Openbare ruimte?

Bijeenkomst #4 | oktober (locatie volgt)
Thema: HNN gebied?



Cirkelstad
GEEN AFVAL GEEN UITVAL